

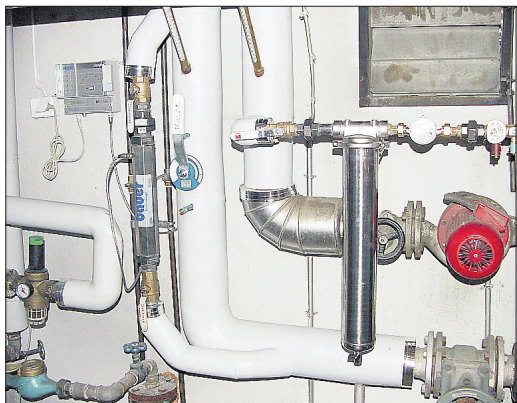
# Putkiston elinkaari pitenee Bauerin vedenkäsittelyratkaisulla

KunnallisSuomi  
Yli & %

Bauer-vedenkäsittelyratkaisu suojaa käyttövesi-, lämmitys- ja jäädytysjärjestelmän putkistoa sisäpuoliselta korroosiolta, mahdollistaa merkittävän energiansäästön sekä pidentää vesikalusteiden ja vettä käyttävien koneiden käyttöikä.

Bauer-vedenkäsittelyratkaisu varmistaa erinomaisen vedenlaadun ympäristöystävällisesti, täysin ilman kemikaaleja. Veteen ei lisätä mitään eikä siitä poisteta mitään, vaan veden fysikaalisia ominaisuuksia muutetaan siten, että veden aiheuttamat muutokset putkistoissa minimoituvat.

– Laitteistoon kuuluu putkistoon asennettava vedenkäsittelyosa. Lisäksi kokonaisuus sisältää ohjauksikön, jonka avulla vedenkäsittelyosaan muodostetaan vaihtelevataajuuksinen magneettikenttä. Magneettikenttä muokkaa veden kovuustekijöitä eli kalsium-, magnesium- ja karbonaatti-ioneja sellaiseen muotoon, että ne eivät tartu putkistoon. Vanhat saostumat pehmenevät ja poistuvat järjestelmistä vähitellen, joten suljettuihin lämmitys- ja jäädytysjärjestelmiin asennetaan lisäksi sivuvirtasuodatin, **Mikko Timonen** Bauer Watertechnology Oy:stä kertoo.



Asentamalla Bauer-laitteisto uudisrakennukseen varmistetaan putkistoille mahdollisimman pitkä elinkaari. Laitteiston asentaminen kannattaa myös vanhaan rakennukseen. Esimerkiksi VTT:n tekemässä tutkimuksessa on todettu, että uusien syöpymien ilmentyminen on hidastunut laitteiston käyttöönoton jälkeen.

Ammattitaitoinen putkimies asentaa Bauer-laitteiston hyvin nopeasti tarkkojen ohjeiden avulla. Laitteisto on huoltovapaa, ainoastaan sivuvirtasuodattimen patruuna on vaihdettava ajoittain. Sähköllä toimivan laitteiston käyttökustannukset ovat muutamia kymmeniä euroja vuodessa.

## Konkreettisia tuloksia nähtävissä

Siltamäen Huolto Oy on Siltamäessä Pohjois-Helsingissä toimiva alueellinen isännöinti- ja kiinteistöhuolto-yhtiö. Yhtiön isännöimät nelisenkymmentä taloa ovat pääosin 1960-luvun lopussa ja 1970-luvun alussa rakennettuja 2 – 3-kerroksisia taloja, joissa on omistus-asuntoja. Lähes kaikki talot ovat Bauer-vedenkäsittelyn piirissä. Taloissa on alkuperäiset putkistot, ja Bauer-vedenkäsittelylaitteet on asennettu sekä käyttövesi- että lämmitys-järjestelmiin. Ensimmäiset laitteet asennettiin vuosina 2004 – 2005.

Toimitusjohtaja, isännöitsijä **Helena Tammisto** kertoo, että Bauer-vedenkäsittelylaitteistoista saatava hyöty on selkeästi havaittavissa.



– Olemme teettäneet putkistojen kunto-tutkimuksia, ja tutkijat ovat sanoneet, että Bauer-laitteiden vaikutus putkistojen kuntoon näkyy selvästi. Lämmitys-järjestelmän suodattimien vaihto on huoltomiesten vastuulla ja he ovat kertoneet, että jokaisessa kohteessa on suodattimissa ollut ensimmäisissä vaihdoissa todella paljon putkistosta irronnutta sakkaa. Käytön jatkuessa suodattimet ovat alkaneet pysyä puhtaampina ja suodattamien vaihtoväliä on voitu pidentää.

Käyttöveden laatua on tutkittu taloissa varsinkin Bauer-vedenkäsittelyn alkuaikoina, ja näytteiden mukaan vedenlaatu on parantunut. Tämä näkyy myös siinä, että asukkailta tulevat ilmoitukset huonosta vedenlaadusta ovat loppuneet käytännössä kokonaan.

– Pienessä taloyhtiössä Bauer-vedenkäsittelylaitteiden hankinta saattaa tuntua isol-

ta investoinnilta. Mutta investointi kannattaa, jos isoa putkiremonttia voidaan siirtää vuosilla eteenpäin. Investointi on kannattava myös siinä mielessä, että putkiremontin tullessa ajankohtaiseksi samat laitteet voidaan asentaa uuteen putkistoon.

**bauer**<sup>®</sup>  
watertechnology

**Bauer Watertechnology Oy**  
Toimipaikkojen yhteystiedot:  
[www.bauer-wt.com/fin](http://www.bauer-wt.com/fin)